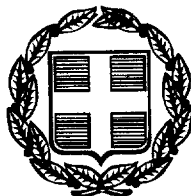




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 589**

30 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1070751/7422/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή Φράγματος Παναγιώτικο Ν. Μαγνησίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.
4. Την Α.Π. 42317/15.7.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, σχετικά έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.
5. Την υπ' αριθ. 3345/31.7.1998 έγκριση επέμβασης σε δασικές εκτάσεις του Δασαρχείου Βόλου.
6. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.1998 (ΦΕΚ 857/12.8.1998) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γ. Δρύ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή του Φράγματος Παναγιώτικο», έκτασης συνολικού εμβαδού 194.014 μ² που βρίσκεται στην Κοινότητα Νεοχωρίου Νομού Μαγνησίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:2.000 στο από 30.7.1998 κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο έχει συντάξει ο Γιάννης Δημούλης και έχει θεωρήσει η Παιδοπούλου Κλαίρη για τη Δ/νση ΠΕΧΩΠΕ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας η Παπαδοπούλου Κλαίρη και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τον οποίο έχουν συντάξει οι Ν. Μανούδης, Σ. Ρέτσιος και Μ. Αγγελούσης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Τ.Υ. Ν. Δογκάνης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Μαλαμάκης Παναγιώτης, 2) Σκρέτας Αντώνιος, 3) Καπουρνιώτης Απόστ., κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ Θεσσαλίας 006/2 ενάριθμο έργο 9806529, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ **Γ. ΔΡΥΣ** — ΓΕΩΡΓΙΑΣ **Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ**

Αριθ. 18553/4140 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ίμπρου (της τέως κοινότητας Ίμπρου) του Δήμου Σφακίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.

1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διαταξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 5.2.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. πρ. 3123/372/99/5.2.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ίμπρου του Δήμου Σφακίων (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σήφη Ζουλάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε με την 18553/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όπως αυτό φαίνεται στα υπάρχοντα στοιχεία τεκμηρίωσης (μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφίες) και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία που αλλοιώνουν την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου. Ο καθορισμός αυτών των στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό, κατασκευαστικό και διακοσμητικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται πλην της κατοικίας η χρήση του διατηρητέου κτιρίου ως «Τουριστικού ξενώνα».

5. Επιτρέπεται η προσθήκη ορόφου στο διατηρητέο κτίριο σε τμήμα της κάτοψης αυτού, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών της παραγράφου 1 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Δεν επιτρέπεται, πλην της ανωτέρω προσθήκης, κάθε άλλη προσθήκη καθ' ύψος η κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

8. Για οποιαδήποτε άλλη επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, πλην εκείνων που επιτρέπονται με την παρούσα απόφαση, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιεύσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

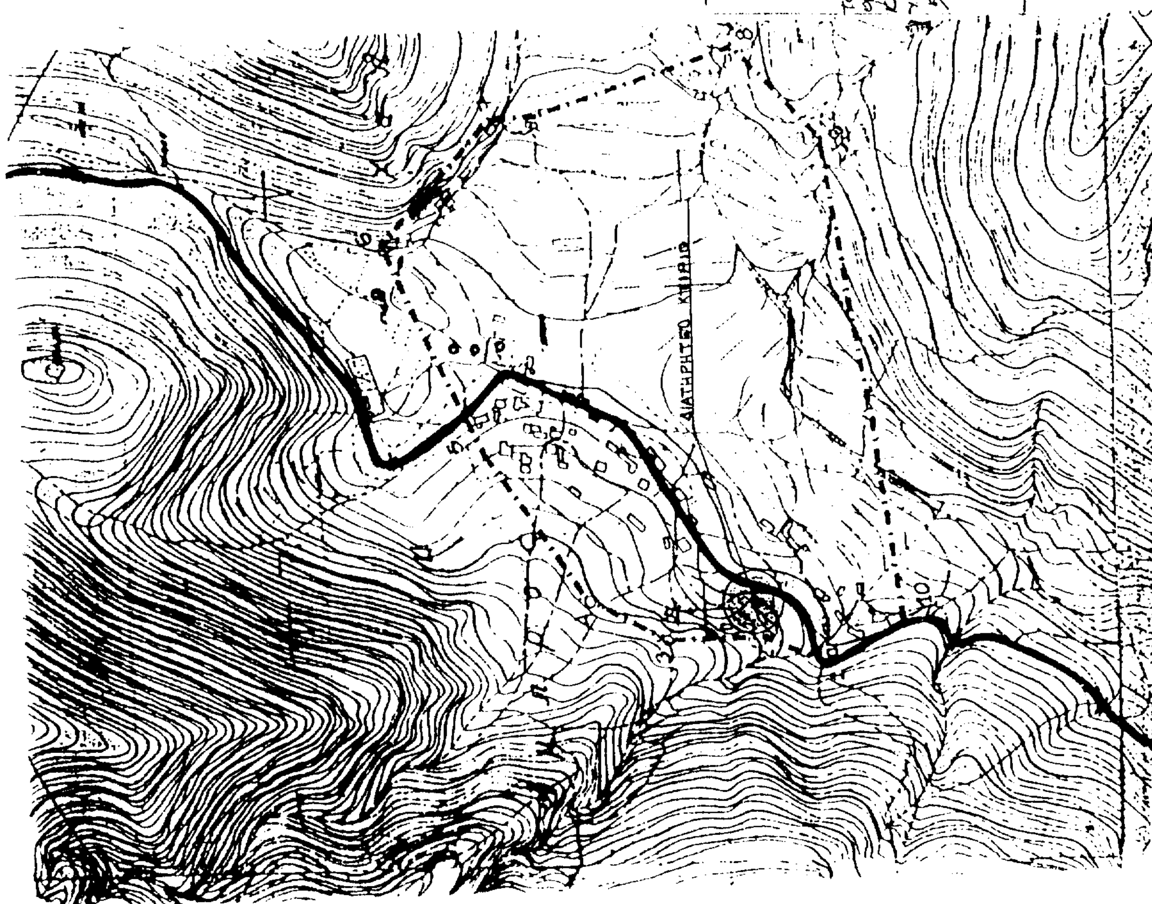
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

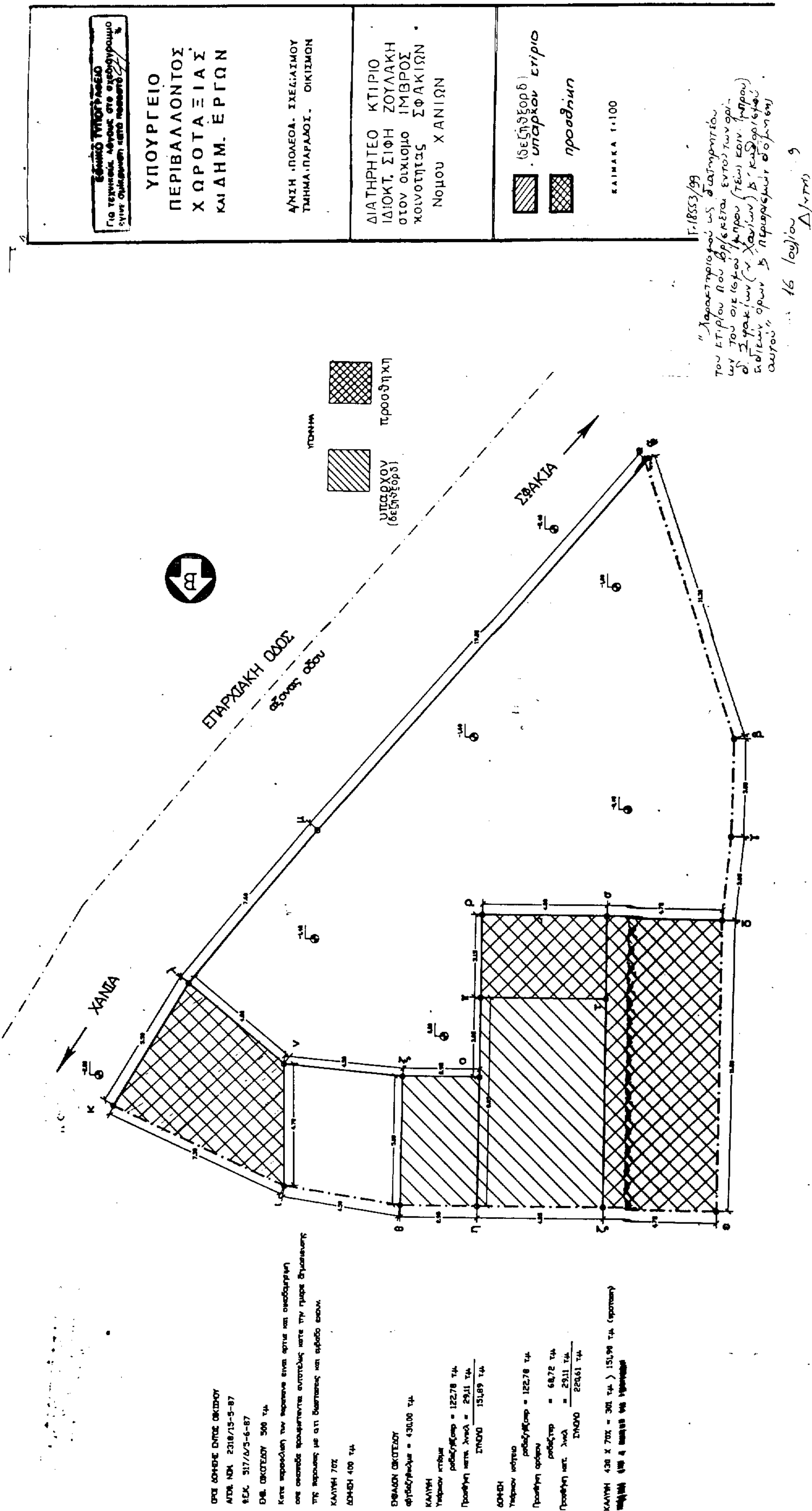
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΣΙΦΗ ΖΟΥΛΑΚΗ
στον οικισμο ΙΜΒΡΟΣ
κοινοτητας ΣΦΑΚΙΩΝ
Νομου ΧΑΝΙΩΝ

ΚΛ. 1:5.000

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ.18553/99
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ίμπρου (της τέως Κοιν. Ίμπρου του Δ. Σφακίων (Ν. Χανίων) και καθορισμού ειδικών όρων δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 16 Ιουλίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 146/99
εχ. 2




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΙΦΗ ΖΟΥΛΑΚΗ στον οικισμο ΙΜΒΡΟΣ κοινοτητας ΣΦΑΚΙΩΝ Νομου ΧΑΝΙΩΝ
υπαρχον ετιριο
προσθηκη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
Γ.18553/99
16 Ιουλίου
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ.146/99
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
άξονας οδου
ΧΑΝΙΑ
ΣΦΑΚΙΑ
υπαρχον
προσθηκη
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
2318/15-5-87
517/Δ/5-6-87
ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 500 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΔΟΜΗΣΗ 400 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
= 430,00 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ
= 122,78 τ.μ.
= 29,11 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ 151,89 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ
= 122,78 τ.μ.
= 68,72 τ.μ.
= 29,11 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ 220,61 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ 430 Χ 70% = 301 τ.μ. > 151,90 τ.μ.

Αριθ. 432 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στην οδό Χαόνων στο Ο.Τ. 118γ.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 25 παρ. 9α.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1.
4. Την αρ. 30/1999 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Το υπ' αριθμ. οικ. 6621/2.9.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.
6. Τις υπ' αριθμ. 515/1998 και 584/1998 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών.
7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στην πράξη 7/9.7.1999, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων στην οδό Χοάνων στο Ο.Τ. 118γ, με την έγκριση του υφιστάμενου δρόμου, τον χαρακτηρισμό του ως πεζόδρομου και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 118δ, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ. 1:500.

Με την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί, κατά τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 2081/92.

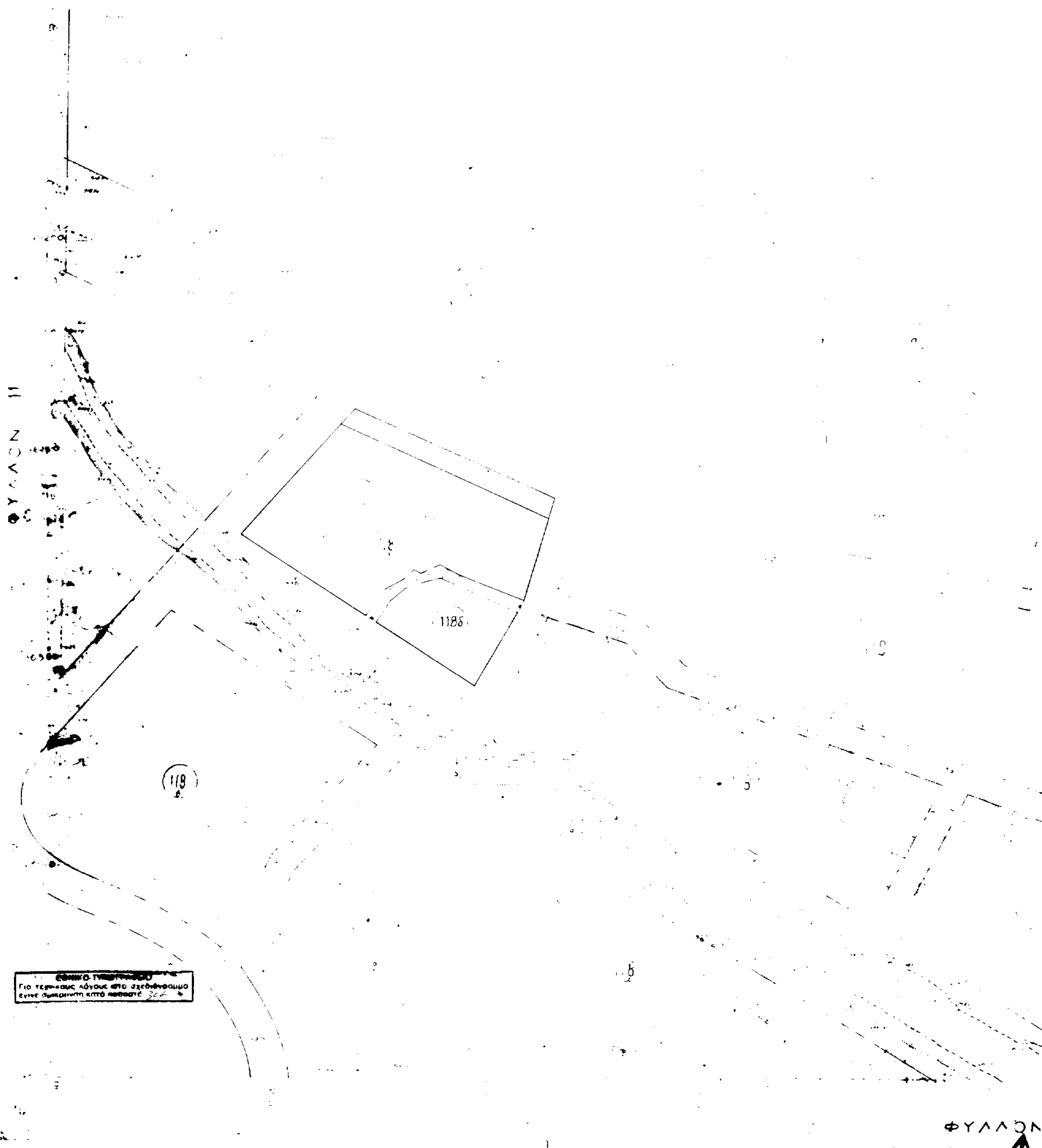
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 70 του Π.Δ. 30/96.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 1999

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ




15
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδευει την αριθμ. 432/16-7-99
Αποφαση Γεν. Γραμματεα Περιφερειας
Ηπειρου "Τροποποιηση Ρ.Σ. Ιωαννινων
στην οδο Χαονων στο Ο.Τ. 1168".
Ιωαννινα 16-7-1999
Με Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης έκτασης στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής.

Δυνάμει του με αριθμό 4843/99 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης στις 23.7.1999: 1) Ο Δημήτριος Σαββίδης του Μιχαήλ, κάτοικος Χιδηρών Μυτιλήνης και 2) η Δέσποινα Αποστράγγη συζ. Ευστρατίου, το γένος Σαββίδη, κάτοικος Ν. Ηρακλείου Αττικής, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων ογδόντα έξι δραχμών (1.986.000) ως αποζημίωση, αποδοτέα στους Δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση δια έκταση που προσκυρώθηκε με τα παρακάτω στοιχεία:

Πράξη αναλογισμού Π.Γ.: 1/92 Π.Γ. Αργυρούπολης.

Σκοπός: Λόγω ρυμοτομίας.

Περιοχή: Δήμος Αγίου Δημητρίου Αττικής.

Προσκυρωτέα έκταση Τ.Μ.: 33,10 τ.μ., υπό στοιχεία (11. 15. 16. 23. 10.΄11).

Προσκυρωτέα κτίσματα: Δεν υπάρχουν.

Απόφαση καθ. Τιμής Μονάδας: 1105/99 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αριθ. Δ. ΦΜΑ: 703/99 Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου.

(Αριθ. Διπλ. Δ.Ο.Υ. Γ΄ Αθηνών 4738813/99).

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΑΛΛΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ